



КАРАР

«28» июль 2012 й.

№ 946

РЕШЕНИЕ

«28» июль 2012 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 г. №742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 01.11.2006 г. №204, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 2.2 раздела 2 порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан №742 от 24 ноября 2011 г. «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1) в подпункте «в» слова «государственным корпорациям, государственным компаниям» исключить;

2) подпункт «ж» изложить в новой редакции: «для размещения сетей связи, объектов почтовой связи»;

3) подпункт «м» дополнить абзацем следующего содержания: «При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом»;

4) дополнить подпунктом «о» следующего содержания:

«о) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не

более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество»;

5) дополнить подпунктом «п» следующего содержания:

«п) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным»;

6) дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан принять соответствующие решения о порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности.

Председатель Совета



С.С. Губаев



КАРАР

«30» январь 2013 й.

№ 73

РЕШЕНИЕ

«30» январь 2013 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011г. №742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 01.11.2006 г. №204, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011г. №742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» и в прилагаемый Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан изменения, заменив по тексту слова «Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею» в соответствующем падеже словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан принять соответствующие решения о порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (А.Н.Шевчук).

Председатель Совета



С.С. Губаев



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 201 4 й.

№ 228

«28» февраля 201 4 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года №742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан №742 от 24 ноября 2011 года следующие изменения:

1) пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«Муниципальное имущество предоставляется без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания: «Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования»;

3) в пунктах 3.4, 3.6, 4.6, 5.6 слова «технических паспортов» заменить на «техническую документацию»;

4) в пунктах 3.6, 4.6, 5.6 абзацы девятый и десятый исключить;

5) пункты 3.6, 4.6, 5.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Документы, указанные в абзацах со второго по третий, с пятого по восьмой, с одиннадцатого по шестнадцатый настоящего пункта, представляются в Комитет по управлению собственностью Министерства

земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах четвертом, девятом, десятом настоящего пункта, запрашиваются Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе»;

6) в пункте 4.4 абзац первый изложить в новой редакции: «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование производится по балансовой и остаточной стоимостям. В случае отсутствия стоимостных показателей муниципального имущества передача в безвозмездное пользование осуществляется по рыночной стоимости. Ссудодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества»;

7) в пункте 5.5 абзац третий исключить.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан принять соответствующие решения о порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (Шевчук А.Н.).

Председатель Совета



С.С. Губаев



КАРАР

«26» декабрь 201 4 й.

№ 347

РЕШЕНИЕ

«26» декабрь 201 4 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года №742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан №742 от 24 ноября 2011 года следующие изменения:

1) абзац первый пункта 2.10 дополнить словами:

«в рамках контроля за исполнением договоров о передаче муниципального имущества в пользование»;

2) абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«коммерческой (некоммерческой) организации (за исключением муниципального унитарного предприятия)»;

3) абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, а также устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола Комиссии по организации и проведению

конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан принять соответствующие решения о порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (Шевчук А.Н.).

Председатель Совета



С.С. Губаев



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«27» май 2016 й.

№ 644

«27» мая 2016 г.

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года
№ 742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным
имуществом муниципального района Белебеевский район Республики
Башкортостан»**

Руководствуясь постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.05.2016 № 166 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан» Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

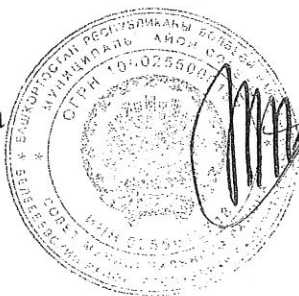
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года № 742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности (Шевчук А.Н.).

Председатель Совета



С.С. Губаев

Утверждено
решением Совета муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан
от 24 мая 2016 г. № 644

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года №
742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным
имуществом муниципального района Белебеевский район Республики
Башкортостан»

1) пункт 2.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства арендная плата вносится в порядке, установленном пунктом 5.11 настоящего Порядка.»;

2) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Для оформления договора доверительного управления муниципальным имуществом представляются следующие документы или их копии:

а) для коммерческих (некоммерческих) организаций - копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) для индивидуального предпринимателя - свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, а также документы, удостоверяющие его личность;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для иностранных лиц;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, - также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для юридических лиц); в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, - также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, характеризующие квалификацию заявителя, - в случае,

если использование муниципального имущества предполагает наличие такой квалификации;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) письмо банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя;

и) копии годового бухгалтерского баланса заявителя с отметкой территориальной налоговой службы о принятии этого баланса и приложений к нему за период, предшествующий дате подачи заявки;

к) для индивидуального предпринимателя - декларация о доходах;

л) перечень муниципального имущества, предполагаемого к передаче в доверительное управление;

м) утвержденная предприятием технического учета и инвентаризации техническая документация всех объектов недвижимости, включенных в перечень (в случае, если передаваемое на момент оформления договора имущество находится в пользовании заявителя);

н) опись представляемых документов.

Документы, указанные в подпунктах «а», «г»-«з», «л»-«н» настоящего пункта, представляются в Комитет по управлению собственностью заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «б», «в», «и», «к» настоящего пункта, запрашиваются Комитетом по управлению собственностью в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.»;

3) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Для оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом представляются следующие документы или их копии:

а) для организаций - копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) для индивидуального предпринимателя - свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, а также документы, удостоверяющие его личность;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или

нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для иностранных лиц;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, - также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для юридических лиц); в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, - также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, характеризующие квалификацию заявителя, - в случае, если использование муниципального имущества предполагает наличие такой квалификации;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) письмо банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя;

и) копии годового бухгалтерского баланса заявителя с отметкой территориальной налоговой службы о принятии этого баланса и приложений к нему за период, предшествующий дате подачи заявки;

к) для индивидуального предпринимателя - декларация о доходах;

л) перечень муниципального имущества, предполагаемого к передаче в доверительное управление;

м) утвержденная предприятием техническая документация всех объектов недвижимости, включенных в перечень (в случае, если передаваемое на момент оформления договора имущество находится в пользовании заявителя);

н) опись представляемых документов.

Документы, указанные в подпунктах «а», «г»-«з», «л»-«н» настоящего

пункта, представляются в Комитет по управлению собственностью заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «б», «в», «и», «к» настоящего пункта, запрашиваются Комитетом по управлению собственностью в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.»;

4) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Для оформления договора аренды муниципального имущества без права выкупа представляются следующие документы или их копии:

а) для коммерческих (некоммерческих) организаций - копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) для индивидуального предпринимателя - свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, а также документы, удостоверяющие его личность;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для иностранных лиц;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, - также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для юридических лиц); в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, - также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, характеризующие квалификацию заявителя, - в случае, если использование муниципального имущества предполагает наличие такой квалификации;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) письмо банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя;

и) копии годового бухгалтерского баланса заявителя с отметкой территориальной налоговой службы о принятии этого баланса и приложений к нему за период, предшествующий дате подачи заявки;

к) для индивидуального предпринимателя - декларация о доходах;

л) перечень муниципального имущества, предполагаемого к передаче в доверительное управление;

м) утвержденная предприятием техническая документация учета и инвентаризации объектов недвижимости, включенных в перечень (в случае, если передаваемое на момент оформления договора имущество находится в пользовании заявителя);

н) опись представляемых документов.

Документы, указанные в подпунктах «а», «г»-«з», «л»-«н» настоящего пункта, представляются в Комитет по управлению собственностью заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «б», «в», «и», «к» настоящего пункта, запрашиваются Комитетом по управлению собственностью в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.»;

5) дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.»;

б) абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Размер общей площади передаваемых в установленном законодательством порядке в субаренду третьим лицам части или частей арендуемого муниципального имущества не может превышать пятидесяти процентов от общей площади арендуемого объекта, для резидентов технопарков - восьмидесяти пяти процентов от общей площади арендуемого объекта.».